

# Construcción Residencial





# ¿Quienes somos?

En poco más de 40 años Grupo Polanco ha pasado de ser un pequeño taller de carpintería a convertirse en un referente nacional dentro de los grupos empresariales del sector de la madera y sus derivados.

A lo largo de estas cuatro décadas siempre hemos ampliado nuestros mercados, productos y servicios. Clientes particulares, Empresas de todos los niveles y Administraciones Públicas como Ayuntamientos y Comunidades Autónomas confían en la calidad de nuestro servicio.

El Grupo Polanco forma parte del comité de dirección en España del proyecto europeo “Vivir con Madera”, que impulsa el fomento del uso de la madera en la construcción y el interiorismo dando a conocer sus numerosas ventajas: material ecológico, renovable y reciclable que consume poca energía en su transformación y constituye un importante almacén de Carbono que ayuda a contribuir al cumplimiento del Protocolo de Kioto.

Como garante de dicha calidad, contamos con certificaciones de gestión de calidad UNE-EN ISO 9001:2000, seguridad y salud en el trabajo OHSAS 18001/2007 y gestión ambiental AENOR UNE-EN ISO 14001. Además, tenemos el certificado PEFC que garantiza que la madera que se emplea procede de bosques gestionados de manera sostenible (Conformidad de la cadena de custodia).

Trabajo e ilusión han sido las constantes que han guiado nuestra empresa desde sus orígenes y, día a día, las aplicamos a cada uno de los proyectos, a cada uno de los trabajos.







# Madera es salud



La Confederación Española de Empresarios de la Madera (CONFEMADERA), y el Instituto de Biomecánica de Valencia (IBV), a través del proyecto Vivir con Madera, han realizado recientemente una investigación basada en artículos reconocidos por la comunidad científica, que relacionan la madera con la calidad de vida y el bienestar.

Estos estudios evidencian que la madera contiene propiedades que favorecen un estilo de vida saludable y por tanto, mejoran nuestra calidad de vida. Por eso, rodearnos de madera en nuestra vida cotidiana nos permite disfrutar de un mayor bienestar.

Vivir con Madera quiere dar a conocer detalladamente cómo la madera le puede ayudar a vivir mejor. Éstas son las cuatro claves que hacen de la madera el material más saludable:

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <br><b>Buen corrector acústico</b>                          | <br><b>Aislamiento térmico</b>                            | <br><b>Amortiguador de impactos</b>                                   | <br><b>Creador de confort subjetivo</b>                      |
| La madera mejora la calidad del sueño, y como consecuencia reduce el riesgo de enfermedades coronarias y aumenta el rendimiento intelectual. | La madera protege del frío y el calor, y de los cambios bruscos de temperatura. Contribuye al desarrollo psicomotriz saludable de los niños. | La madera reduce el riesgo de lesiones ligamentosas o de rodilla. Presenta menor riesgo de provocar fracturas en cadera y muñeca en los casos de caídas. | La madera ayuda a crear atmósferas cálidas y confortables. Por su naturaleza, también contribuye a mejorar el estado emocional de las personas. |



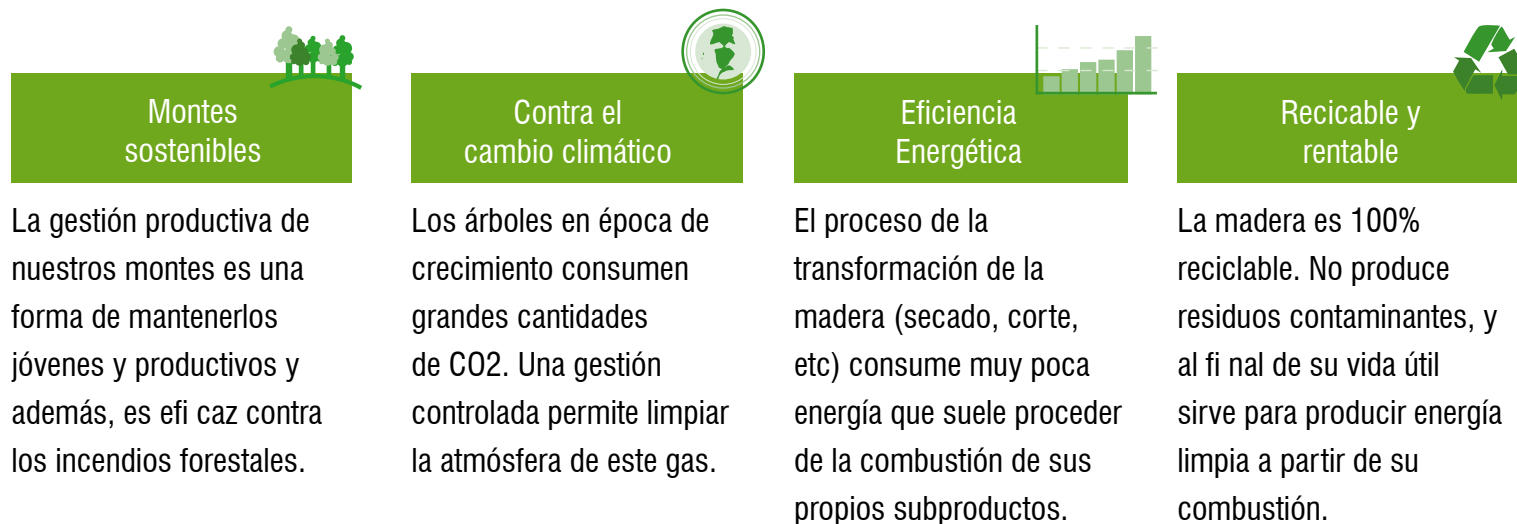


# Madera es medioambiente

Vivir con madera es apostar por la ecología y cuidar del medio ambiente

Apostar por la madera es apostar por la ecología. Es cuidar de nuestro entorno con un material reciclable, renovable y natural, sin residuos contaminantes. Es gestionar nuestros montes de una manera sensata, y sobre todo, es asegurar su desarrollo sostenible gracias a los efectos favorables que un adecuado control conlleva.

La Confederación Española de Empresarios de la Madera (CONFEMADERA) y el Consejo Español de Promoción de la Madera, a través del proyecto Vivir con Madera, quieren darte a conocer todas las ventajas medioambientales que supone el uso de esta ancestral materia prima.





# Nuestros módulos: ventajas y usos

## VENTAJAS DE LAS CONSTRUCCIONES MODULARES

### GRAN ABANICO DE DISEÑOS

Diseñar con sistemas modulares permite una amplia gama de diseños y usos:

- Educativo. Aulas para escuelas.
- Oficinas, consultas.
- Viviendas y albergues.
- Viviendas.
- Hoteles.
- Restauración.
- Salas de exposición

### CALIDAD GARANTIZADA

La mayor parte del trabajo se realiza en nuestra fábrica, por lo que los controles de calidad son más eficaces.

### ALTA PRODUCTIVIDAD

Al trabajar las construcciones en fábrica, pueden automatizarse procesos, lo que mejora la productividad de nuestras industrias.

### PLAZOS DE ENTREGA CORTOS

Trabajar con una alta productividad mejora los plazos de entrega. Consigue ahorros en vigilancia, alquiler de equipos, dirección de obra y permisos. En definitiva, reduce las incomodidades de las obras.

### NO NECESITA CIMENTACIÓN

Reduce la necesidad de tener permisos de obra.

### MAYORES OFERTAS DE FINANCIACIÓN

Pueden adquirirse por inversión y en régimen de alquiler.

## **BAJOS NIVELES DE ELECTRICIDAD ESTÁTICA**

Las construcciones de madera eliminan la electricidad estática del ambiente. Crean ambientes más agradables, sanos y limpios; al no haber electricidad estática no atraen polvo. Mejoran el habitat para las personas con alergias.

## **BUEN COMPORTAMIENTO ACÚSTICO**

La madera es un buen corrector acústico y mejoran la inteligibilidad del habla. También reducen la reverberación, mejorando la calidad del trabajo y reduciendo el estrés.

## **AMBIENTES RELAJANTES**

La madera es un producto natural, agradable al tacto y a la vista y crea ambientes más acogedores.

## **BUENA RENOVACIÓN DEL AIRE**

Equipamos ventanas de alta calidad, con certificado CE que mejoran el aislamiento y cuentan con sistemas de apertura que favorecen la renovación del aire. Las construcciones de madera respiran de forma pasiva, mejoran la renovación de aire y reducen el uso de equipos de climatización que cargan el ambiente de electricidad estática.

## **TRANSPORTABLES**

Nuestras construcciones son desmontables, aunque diseñadas con la calidad de las construcciones permanentes. Permiten cubrir en todo momento necesidades cambiantes de superficie construida.

## **IMPREGNACIÓN DE TODOS LOS COMPONENTES EXPUESTOS**

Todos los elementos de madera expuestos están protegidos contra ataques de agentes bióticos y abióticos.



## **RAPIDEZ DE MONTAJE**

Las labores de montaje final están reducidas a la descarga de los módulos, su colocación sobre la plataforma, y a la colocación del techo. Esto minimiza las incomodidades de las obras (polvo, escombros, vallado, etc)

## **BAJO MANTENIMIENTO**

Nuestros protectores permiten largos periodos sin necesidad de renovación. Esta no es costosa al no necesitar decapados para volver a proteger el módulo. Aplicamos una mano de impregnación, una de fondo, y dos de acabado.

## **AMPLIA EXPERIENCIA.**

Hemos fabricado en los últimos años más de 3.000 módulos cuya calidad ha quedado demostrada al permanecer inalterables incluso cuando han sido destinados a uso público (uso intensivo) y ubicados en playas, un ambiente agresivo y corrosivo, donde la madera se comporta bien.

## **PRODUCTO NATURAL**

La madera que usamos procede de bosques acogidos a planes de gestión forestal. Su uso reduce las emisiones de CO<sup>2</sup> y conlleva un bajo consumo de energía en su fabricación.

## **MEJORES NIVELES DE AISLAMIENTO TÉRMICO**

La madera es un aislante natural, lo que permite que todos los componentes del módulo sean aislantes. Nuestros módulos tienen rotura de puente térmico por la propia estructura de la madera, cámara de ventilación en todo el perímetro y valor U de transmisión térmica muy bajo.



Aplicación: Residencial  
Proyecto: Casas de Madera  
Cliente: Particulares

Fecha de ejecución: Ininterrumpida desde 2000





# Características técnicas

## **SOLUCIÓN CONSTRUCTIVA**

La solución constructiva adoptada está realizada a base de módulos transportables de dimensiones aproximadas 6.000 x 2.500/3.000 mm. Las instalaciones de electricidad, aire acondicionado, voz - datos, contra incendios, fontanería y saneamiento son también realizadas en fábrica, ofreciendo este sistema una mayor facilidad para el control de calidad en las distintas fases constructivas.

Esta modulación permite alinear los módulos en paralelo o perpendicular. La altura interior libre será de 2.500/2.700 mm. en las zonas de ocupación permanente o zonas de trabajo (oficinas), pudiendo resultar una altura inferior en las zonas de ocupación temporal (aseos, archivos, almacenes...).

Como ventaja adicional, el sistema modular empleado permite un fácil desmontaje de la instalación y un cómodo transporte. Del mismo modo es posible realizar ampliaciones que se adapten a nuevas demandas de espacio o usos.

Utilizar la madera como material de construcción principal hace que la instalación se encuentre preparada para afrontar condiciones climatológicas adversas tales como salinidad, exposición al sol, oscilación de temperaturas invierno - verano y exposición al viento.

Nuestras construcciones aportan soluciones efectivas para minimizar los efectos del deterioro que estas condiciones pueden provocar en otros sistemas constructivos. Por otro lado sus propiedades naturales de aislamiento térmico y acústico ofrecen un mejor comportamiento frente a las condiciones externas.

## **ACABADOS EXTERIORES**

El cerramiento exterior puede ser acabado en:

- Tablero aglomerado de fibrocemento pintado
- Duelas de madera (pintadas o acabado natural)
- Tablero compacto hpl (varios acabados en maderas y lisos)
- Tablero compacto hpl con fotografía insertada en el propio tablero
- Placas cerámicas



## ACABADOS INTERIORES

La ventana incluida, se ha fabricado mediante el perfil estanco europeo, que incluye 3 juntas de goma y cristal con cámara 4+10+4.

El acabado interior puede realizarse en:

- Tablero aglomerado plastificado
- Tablero aglomerado pintado
- Duelas de madera
- Tablero compacto hpl
- Tablero de escayola tipo pladur

Como terminación interior para el suelo tenemos las siguientes opciones:

- Pavimento vinílico homogéneo (PVC)
- Parquet (sintético o de madera)
- Gres
- HPL

La climatización se puede realizar mediante:

- Sistema de bomba de calor tipo split
- Sistema de fancoils

## ASEOS

La composición de los aseos puede albergar los siguiente usos:

Vestuario / Aseo (Señora y Caballero):

- Cabinas de ducha
- Cabinas de inodoro
- Lavabos
- Vestuario
- Urinarios

Vestuario / Aseo (Discapacitados):

- Plato de ducha adaptado según normativa
- Inodoro
- Lavabo
- Apoyos horizontales y verticales según normativa



## AGUA

La edificación puede incluir sistema de Agua Caliente Sanitaria (ACS) instalado mediante equipo solar forzado. El sistema estaría compuesto por:

- Captadores (en cantidad suficiente para dar servicio a los usos que requiera el edificio)
- Acumulador vertical indirecto
- Circuito primario y circuito de consumo en cobre
- Termostato programable con display digital para visualizar temperatura



